

**Projekt: Erweiterung des besteh. Kindergarten in Bad Überkingen / Hausen, Schulstraße 25**

Schulstraße 25 in 73337 Hausen / Fils

**Bauherr:** Gemeinde Bad Überkingen, Gartenstraße 1, 73337 Bad Überkingen

**Erweiterung des besteh. Kindergarten**

**Kostenschätzung nach DIN 276 / Stand 22. Mai 2023**

**Nutzfläche Gesamt 539,28 m², Flächen die umgestaltet oder ausgebaut werden 227,68 m²**

( alle Preise brutto einschl. 19% MwSt. )

Nr.	Gewerk	Leistung	Anteil	Einheit	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Bemerkungen
					brutto Stand 25.01.2023	Ausschreibungsergebnis Stand 00.00.0000	
1. KG 300	<b>Rohbauarbeiten mit Abbrucharbeiten</b>	- Abbrucharbeiten, Beton-, Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten <b>- Ohne Aussenanlagen</b>	0,100	%	38.000,00 €		14,5 m² Deckenplatte abbrechen / entsorgen 80,00 Std. für kleinere Rohbauarbeiten
2. KG 300	<b>Holzbauarbeiten Dachdeckerarbeiten</b>	- Satteldach 10 Grad, mit Zwischensparrendämmung und Zusatzdämmung 8,0cm - Aussenwände mit Dämmung, OSB Innenschalung	0,220	%	100.887,00 €		Angebot von der Firma Rösch vom 16.05.2023
3. KG 300	<b>Flaschnerarbeiten</b>	- Blecharbeiten in Aluminiumblech, Firma Prefa im Dach- Fassaden- und Sockelbereich	0,020	%	7.500,00 €		80,00 Std. mit 55,00 €/Std mit 40 % Material- und Maschineneinsatz
4. KG 300	<b>Abdichtungsarbeiten</b>	- Abdichtungsarb. mit Flüssigkunststoff an Sockel und bodentiefen Glaselementen	0,011	%	4.600,00 €		50,00 Std. mit 55,00 €/Std mit 40 % Material- und Maschineneinsatz
5. KG 400	<b>Sanitär Installationen</b>	- Gesamte Sanitärinstallation mit Sanitärgegenstände für die Krippe Krippen Küche und WC und Duschen	0,058	%	41.613,11 €		Angebot von der Firma Doll vom 22.05.2023
6. KG 400	<b>Heizung- Warmwasserinst.</b>	- Installation, Fußbodenheizung	0,060	%	44.583,43 €		Angebot von der Firma Doll vom 22.05.2023
7. KG 400	<b>Elektroinstallation</b>	- Elektroinstallation mit Beleuchtung ohne Photovoltaikanlagen	0,083	%	46.410,00 €		Kostenschätzung von der Firma Erb vom 02.05.2023
8. KG 300	<b>Innenputzarbeiten Trockenbau</b>	- Innenschale für Dach und Aussenwände, neue Innenwände, Installationsebenen in Trockenbau	0,080	%	73.780,00 €		Angebot von der Firma Lehner vom 08.05.2023
9. KG 300	<b>Fassadenarbeiten Ausbesserungsarbeiten</b>	- best. Holzschalung ausbessern und neu streichen - best. Aussenputz ausbessern und neu streichen	0,038	%	10.000,00 €		100,00 Std. mit 55,00 €/Std mit 40 % Material- und Maschineneinsatz
10. KG 300	<b>Glaserarbeiten</b>	- Kunststofffenster mit Drei- Fach Verglasung, Hauseingangelementen	0,080	%	23.634,25 €		Angebot von der Firma Maurer vom 22.05.2023
11. KG 300	<b>Rolladen und Jalousiettenarb.</b>	- Aluminium Rolladen und Jalousien	0,018	%	6.568,44 €		Angebot von der Firma Maurer vom 22.05.2023
12. KG 300	<b>Schreinerarbeiten</b>	- Innentüren als Ganzglastüren oder Holztüren - Treppenstufen aus Eiche Massivholz, Innenfensterbänke aus Multiplexplatten	0,025	%	15.243,90 €		Angebot von der Firma Maurer vom 22.05.2023
13. KG 300	<b>Estricharbeiten</b>	- Dachgeschoss mit Trockenestrich mit integrierter Fußbodenheizung	0,022	%	18.540,00 €		Angebot von der Firma Rösch vom 16.05.2023
14. KG 300	<b>Fliesen- und Kunststeinarb. Natursteinarbeiten</b>	- Wand- und Bodenfliesen in den Bädern, Gäste WC, Hauswirtschaftsraum und Technikraum	0,028	%	10.000,00 €		55,00 m² Wand- u. Bodenfliesen liefern und verlegen mit allen Nebearbeiten, 120,00 €/m²
15. KG 300	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>	- Holzparkett-, Holzdielen-, oder Teppichböden mit jeweilig passenden Sockelleisten	0,040	%	22.000,00 €		150,00 m² Bodenbelag liefern und verlegen mit allen Nebearbeiten, 120,00 €/m²
16. KG 300	<b>Maler- und Tapezierarbeiten</b>	- Malervlies mit zweifachem Silikatfarbanstrich an Wänden und Decken - Brandschutzfarbanstrich an neue Stahlwagentreppe	0,022	%	33.800,00 €		Angebot von der Firma Lehner vom 08.05.2023
17. KG 300	<b>Gerüstarbeiten</b>	- Gerüstarbeiten an der Giebelseite mit der neuen Fensterfront und sonstige Fassadenbereichen, wo neue Fenster eingebaut werden.	0,050	%	5.000,00 €		100,00 m² Fassadengerüst
18. KG 300	<b>Schlosserarbeiten</b>	- Stahlwagentreppe Innenraum mit Eichestufen mit Geländer für Treppe ins DG (Nebeneingang), Ausführung in Buche 1.100 Euro günstiger	0,030	%	45.815,00 €		Kostenschätzung von der Firma Buck vom 09.05.2023
19. KG 400	<b>Hausanschlüsse</b>	- Abwasser-, Wasser-, Telefon-,TV-, Elektrohausanschluss	0,005	%	0,00 €		
20. KG 500	<b>Aussenanlagen <u>gesonderte Kostengruppe</u></b>	- Befestigte Flächen, wie Hauszugang, Terrassen		%	20.000,00 €		geschätzt
21. KG 300	<b>Sonstiges</b>	- nicht absehbare Arbeiten	0,010	%	5.000,00 €		geschätzt
	<b>Gesamte Baukosten Brutto 300, 400 und 500 Kostengruppe</b>				552.975,13 €		
					572.975,13 €		
			1.000				
						Brutto	572.975,13 €
						Netto	481.491,71 €
	<b>Baunebenkosten Brutto Kostengruppe 700</b>	- Architektenhonorar, Statikhonorar, Vermessungsleistungen, Gebühren 20% von den Baukosten			114.595,03 €	Brutto	687.570,16 €
							Gesamtkosten 300, 400, 500, 700

Geislingen, den 22.05.2023, architekturbüro arch & art, thomas neugschwender