



Sitzungsvorlage

GR-2024-093

TOP-Nr. 1.a öffentlich

Bauantrag Nuberstraße 11, Umbau des bestehenden Gemeindehauses in ein Wohnhaus mit mehreren Einheiten - Beratung und Beschluss

Sitzung

GR 13.06.2024

Verfasser

Heim

Datum

04.06.2024

Anlage(n)

Sachverhalt

Die Bauherren planen den Umbau des bestehenden Gebäudes in ein Mehrfamilienhaus. Für das Plangebiet ist lediglich eine Baulinie von 1933 sowie darin definierte Bauverbotsflächen maßgebend. Da es sich jedoch rein um den Umbau eines Bestandsgebäudes handelt, sind diese nach wie vor nicht tangiert. Ansonsten muss sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügen. Geplant ist die Erhöhung des Gebäudes um ca. 1,20 m am Trauf und ca. 2,40 m an First mit deutlich steilerer Dachneigung von 40 Grad. Die weitere Gestaltung des Gebäudes ist aus den Vorlagen ersichtlich.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag Nuberstraße 11, Umbau des bestehenden Gemeindehauses in ein Wohnhaus mit mehreren Einheiten.