



## **Sitzungsvorlage**

GR-2024-096

### **TOP-Nr. 1.d öffentlich**

### **Bauantrag Gartenstraße 46, Neuaufbau Dach mit Erhöhung des Kniestocks und Aufbau von zwei Gauben - Beratung und Beschluss**

**Sitzung**

GR 13.06.2024

**Verfasser**

Heim

**Datum**

04.06.2024

### **Anlage(n)**

#### **Sachverhalt**

Die Bauherren planen den Abbruch des Dachs und einen Neuaufbau mit zwei Gauben zur Schaffung eines zusätzlichen Wohnraums. Maßgebend für das Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Ecke Gartenstraße/Spitalwiesenstraße“ aus dem Jahr 2005. Dieser legt die Firsthöhe der Gebäude mit 7,70 m über der Bezugshöhe statt. Diese wird beim beantragten Vorhaben um 75 cm überschritten. Aus diesem Grund wurde eine Befreiung beantragt. Da es sich um einen relativ neuen Bebauungsplan handelt, der seinerzeit auch unter Einbeziehung der Anwohner erstellt wurde, sollte die Befreiung vom Gemeinderat entsprechend beraten werden.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur Befreiung des Bauantrags Gartenstraße 46, Neuaufbau Dach mit Erhöhung des Kniestocks und Aufbau von zwei Gauben.