



## **Sitzungsvorlage**

GR-2024-094

### **TOP-Nr. 1.b öffentlich**

### **Wohnhaus An- und Umbau Am Talbach 8, Bad Überkingen-Unterböhringen - Beratung und Beschluss**

**Sitzung**

GR 13.06.2024

**Verfasser**

Heim

**Datum**

04.06.2024

### **Anlage(n)**

#### **Sachverhalt**

Die Bauherren planen den Umbau des bestehenden Gebäudes Am Talbach 8 nebst Errichtung einer Doppelgarage. Maßgebend für das Grundstück ist der Bebauungsplan „Wetterhecke“. Die Bauherren planen den Umbau sowie die Erhöhung des Dachgeschosses des bestehenden ehemaligen Werkstattanbaus in ein Wohngebäude sowie die Errichtung einer Garage mit Räumen im OG. Bis auf eine geringfügige Baugrenzüberschreitung nach Norden (Neubau und Osten bestand) befindet sich das Vorhaben im Baufenster. Die im Bebauungsplan festgelegte Anzahl der Vollgeschosse sowie die Dachneigung sind eingehalten.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat stimmt dem Vorhaben für das Wohnhaus Am Talbach 8 in Bad Überkingen-Unterböhringen über die Erhöhung des Dachgeschosses des bestehenden ehem. Werkstattanbaus in ein Wohngebäude sowie die Errichtung einer Garage mit Räumen im Obergeschoss zu.