



## **Sitzungsvorlage**

GR-2024-107

### **TOP-Nr. 6 öffentlich**

#### **Kindergarten Hausen**

#### **- Beratung und Beschluss über das weitere Vorgehen**

##### **Sitzung**

GR 27.06.2024

##### **Verfasser**

Heim

##### **Datum**

17.06.2024

### **Anlage(n)**

#### **Sachverhalt**

Die Baugenehmigung für den Kindergarten in Hausen ist inzwischen eingegangen. Glücklicherweise wurde, da es sich um einen Umbau handelt, keine Aufzuganlage gefordert. Zwischenzeitlich wurde am 05.06.2024 das Förderprogramm investiver Maßnahmen in der Kindertagesbetreuung neu aufgelegt. Die Gemeinde Bad Überkingen hat hier die Möglichkeit einen Zuschuss in Höhe von 77.000€ zu erlangen. Allerdings ist nach den Förderrichtlinien ein Baubeginn bis 01.09.2024 notwendig. Der Förderantrag wurde vorsorglich bereits gestellt.

Als Beginn gilt der Abschluss eines der Umsetzung dienenden Leistungs- oder Lieferungsvertrags unter der Voraussetzung des unverzüglichen Beginns der Umsetzung der vertraglich vereinbarten Leistungen (Neubau-, Ausbau-, Umbau-, Sanierungs-, Renovierungs- und/oder Ausstattungsmaßnahmen). Bei Vorhaben, die in selbstständige Abschnitte eines laufenden Verfahrens aufgeteilt werden können, ist eine Förderung des selbstständigen Abschnitts auch möglich, wenn allein für diesen Abschnitt die Förderkriterien erfüllt sind. Der Maßnahmenbeginn vor Antragstellung ist förderunschädlich, wenn der Antrag bis spätestens 31. Juli 2024 gestellt wird.

Es besteht nun entweder die Möglichkeit ggf. auf die Förderung zu verzichten und die Maßnahme und Planung nochmals eingehend zu beraten, oder in die Maßnahme zu starten.

Dabei wäre folgendes Vorgehen erforderlich:

- Der Architekt wird gem. beilegendem Angebot mit den weiteren Planerischen Schritten bis LP 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) beauftragt um die Ausschreibung auf dem Weg zu bringen.
- Die Verwaltung wird beauftragt die Hauptaufträge Rohbau, Zimmermann, Sanitär/Heizung und Elektro auszuschreiben und im Rahmen der Kostenberechnung zu vergeben, da die Vergabe in die sitzungsfreie Zeit fällt. Bei Überschreitungen der Kostenberechnung muss ggf. der GR in den Sommerferien zusammentreten und das weitere Vorgehen beraten und beschließen.
- Die Verwaltung fragt für die Baubetreuung einen externen Bauleiter an und holt Angebote dazu ein (Beschluss letzte Sitzung).

Ansonsten kann auch das weitere Vorgehen im September beraten und beschlossen werden. Eine Erlangung des Zuschusses ist dann jedoch nicht mehr möglich. Es obliegt jedoch dem Gremium diese Entscheidung zu treffen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat berät und beschließt das weitere Vorgehen.

**Projekt: Erweiterung des besteh. Kindergarten in Bad Überkingen / Hausen, Schulstraße 25**

Schulstraße 25 in 73337 Hausen / Fils

**Bauherr:** Gemeinde Bad Überkingen, Gartenstraße 1, 73337 Bad Überkingen

**Erweiterung des besteh. Kindergarten**

**Kostenschätzung nach DIN 276 / Stand 22. Mai 2023**

**Nutzfläche Gesamt 539,28 m², Flächen die umgestaltet oder ausgebaut werden 227,68 m²**

( alle Preise brutto einschl. 19% MwSt. )

Nr.	Gewerk	Leistung	Anteil	Einheit	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Bemerkungen
					brutto Stand 25.01.2023	Ausschreibungsergebnis Stand 00.00.0000	
1. KG 300	<b>Rohbauarbeiten mit Abbrucharbeiten</b>	- Abbrucharbeiten, Beton-, Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten <b>- Ohne Aussenanlagen</b>	0,100	%	38.000,00 €		14,5 m² Deckenplatte abbrechen / entsorgen 80,00 Std. für kleinere Rohbauarbeiten
2. KG 300	<b>Holzbauarbeiten Dachdeckerarbeiten</b>	- Satteldach 10 Grad, mit Zwischensparrendämmung und Zusatzdämmung 8,0cm - Aussenwände mit Dämmung, OSB Innenschalung	0,220	%	100.887,00 €		Angebot von der Firma Rösch vom 16.05.2023
3. KG 300	<b>Flaschnerarbeiten</b>	- Blecharbeiten in Aluminiumblech, Firma Prefa im Dach- Fassaden- und Sockelbereich	0,020	%	7.500,00 €		80,00 Std. mit 55,00 €/Std mit 40 % Material- und Maschineneinsatz
4. KG 300	<b>Abdichtungsarbeiten</b>	- Abdichtungsarb. mit Flüssigkunststoff an Sockel und bodentiefen Glaselementen	0,011	%	4.600,00 €		50,00 Std. mit 55,00 €/Std mit 40 % Material- und Maschineneinsatz
5. KG 400	<b>Sanitär Installationen</b>	- Gesamte Sanitärinstallation mit Sanitärgegenstände für die Krippe Krippen Küche und WC und Duschen	0,058	%	41.613,11 €		Angebot von der Firma Doll vom 22.05.2023
6. KG 400	<b>Heizung- Warmwasserinst.</b>	- Installation, Fußbodenheizung	0,060	%	44.583,43 €		Angebot von der Firma Doll vom 22.05.2023
7. KG 400	<b>Elektroinstallation</b>	- Elektroinstallation mit Beleuchtung ohne Photovoltaikanlagen	0,083	%	46.410,00 €		Kostenschätzung von der Firma Erb vom 02.05.2023
8. KG 300	<b>Innenputzarbeiten Trockenbau</b>	- Innenschale für Dach und Aussenwände, neue Innenwände, Installationsebenen in Trockenbau	0,080	%	73.780,00 €		Angebot von der Firma Lehner vom 08.05.2023
9. KG 300	<b>Fassadenarbeiten Ausbesserungsarbeiten</b>	- best. Holzschalung ausbessern und neu streichen - best. Aussenputz ausbessern und neu streichen	0,038	%	10.000,00 €		100,00 Std. mit 55,00 €/Std mit 40 % Material- und Maschineneinsatz
10. KG 300	<b>Glaserarbeiten</b>	- Kunststofffenster mit Drei- Fach Verglasung, Hauseingangelementen	0,080	%	23.634,25 €		Angebot von der Firma Maurer vom 22.05.2023
11. KG 300	<b>Rolladen und Jalousiettenarb.</b>	- Aluminium Rolladen und Jalousien	0,018	%	6.568,44 €		Angebot von der Firma Maurer vom 22.05.2023
12. KG 300	<b>Schreinerarbeiten</b>	- Innentüren als Ganzglastüren oder Holztüren - Treppenstufen aus Eiche Massivholz, Innenfensterbänke aus Multiplexplatten	0,025	%	15.243,90 €		Angebot von der Firma Maurer vom 22.05.2023
13. KG 300	<b>Estricharbeiten</b>	- Dachgeschoss mit Trockenestrich mit integrierter Fußbodenheizung	0,022	%	18.540,00 €		Angebot von der Firma Rösch vom 16.05.2023
14. KG 300	<b>Fliesen- und Kunststeinarb. Natursteinarbeiten</b>	- Wand- und Bodenfliesen in den Bädern, Gäste WC, Hauswirtschaftsraum und Technikraum	0,028	%	10.000,00 €		55,00 m² Wand- u. Bodenfliesen liefern und verlegen mit allen Nebenarbeiten, 120,00 €/m²
15. KG 300	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>	- Holzparkett-, Holzdielen-, oder Teppichböden mit jeweilig passenden Sockelleisten	0,040	%	22.000,00 €		150,00 m² Bodenbelag liefern und verlegen mit allen Nebenarbeiten, 120,00 €/m²
16. KG 300	<b>Maler- und Tapezierarbeiten</b>	- Malervlies mit zweifachem Silikatfarbanstrich an Wänden und Decken - Brandschutzfarbanstrich an neue Stahlwagentreppe	0,022	%	33.800,00 €		Angebot von der Firma Lehner vom 08.05.2023
17. KG 300	<b>Gerüstarbeiten</b>	- Gerüstarbeiten an der Giebelseite mit der neuen Fensterfront und sonstige Fassadenbereichen, wo neue Fenster eingebaut werden.	0,050	%	5.000,00 €		100,00 m² Fassadengerüst
18. KG 300	<b>Schlosserarbeiten</b>	- Stahlwagentreppe Innenraum mit Eichestufen mit Geländer für Treppe ins DG (Nebeneingang), Ausführung in Buche 1.100 Euro günstiger	0,030	%	45.815,00 €		Kostenschätzung von der Firma Buck vom 09.05.2023
19. KG 400	<b>Hausanschlüsse</b>	- Abwasser-, Wasser-, Telefon-,TV-, Elektrohausanschluss	0,005	%	0,00 €		
20. KG 500	<b>Aussenanlagen <u>gesonderte Kostengruppe</u></b>	- Befestigte Flächen, wie Hauszugang, Terrassen		%	20.000,00 €		geschätzt
21. KG 300	<b>Sonstiges</b>	- nicht absehbare Arbeiten	0,010	%	5.000,00 €		geschätzt
	<b>Gesamte Baukosten Brutto 300, 400 und 500 Kostengruppe</b>				552.975,13 €		
					572.975,13 €		
			1.000				
						Brutto	572.975,13 €
						Netto	481.491,71 €
	<b>Baunebenkosten Brutto Kostengruppe 700</b>	- Architektenhonorar, Statikhonorar, Vermessungsleistungen, Gebühren 20% von den Baukosten			114.595,03 €	Brutto	687.570,16 €
							Gesamtkosten 300, 400, 500, 700

Geislingen, den 22.05.2023, architekturbüro arch & art, thomas neugschwender