



Sitzungsvorlage

GR-2024-095

TOP-Nr. 1.c öffentlich

Bauantrag Am Merzenbühl 5, Errichtung eines Gartenpavillons - Beratung und Beschluss

Sitzung

GR 13.06.2024

Verfasser

Heim

Datum

04.06.2024

Anlage(n)

Sachverhalt

Die Bauherren planen die Errichtung eines Gartenpavillons. Für das Plangebiet ist der Baulinienplan Merzenbühl von 1954 maßgebend. Die geplante bauliche Anlage befindet sich in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche. Gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO können, wenn im Bebauungsplan nichts anderes festgesetzt ist, auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Nebenanlagen im Sinne des § 14 zugelassen werden. Das gleiche gilt für bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können.

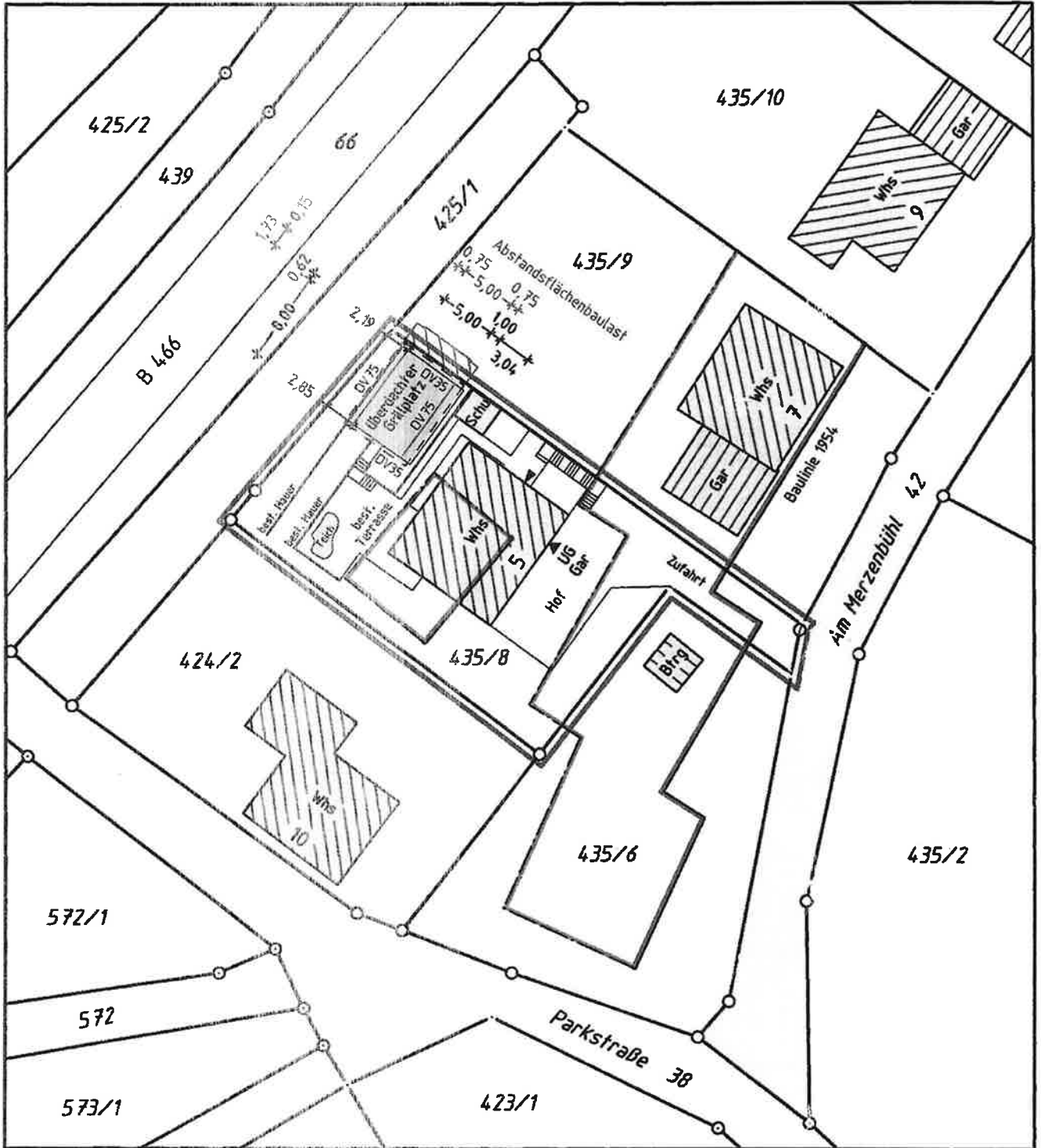
Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen für die Errichtung eines Gartenpavillons für das Grundstück am Merzenbühl 5 in Bad Überkingen.

Kreis: Göppingen
Gemeinde: Bad Überkingen
Gemarkung: Bad Überkingen

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)



Deckblatt: Kuchen, 02.05.2024

Die Lage der unterirdischen Leitungen und Versorgungsanlagen sind im Plan nicht dargestellt.

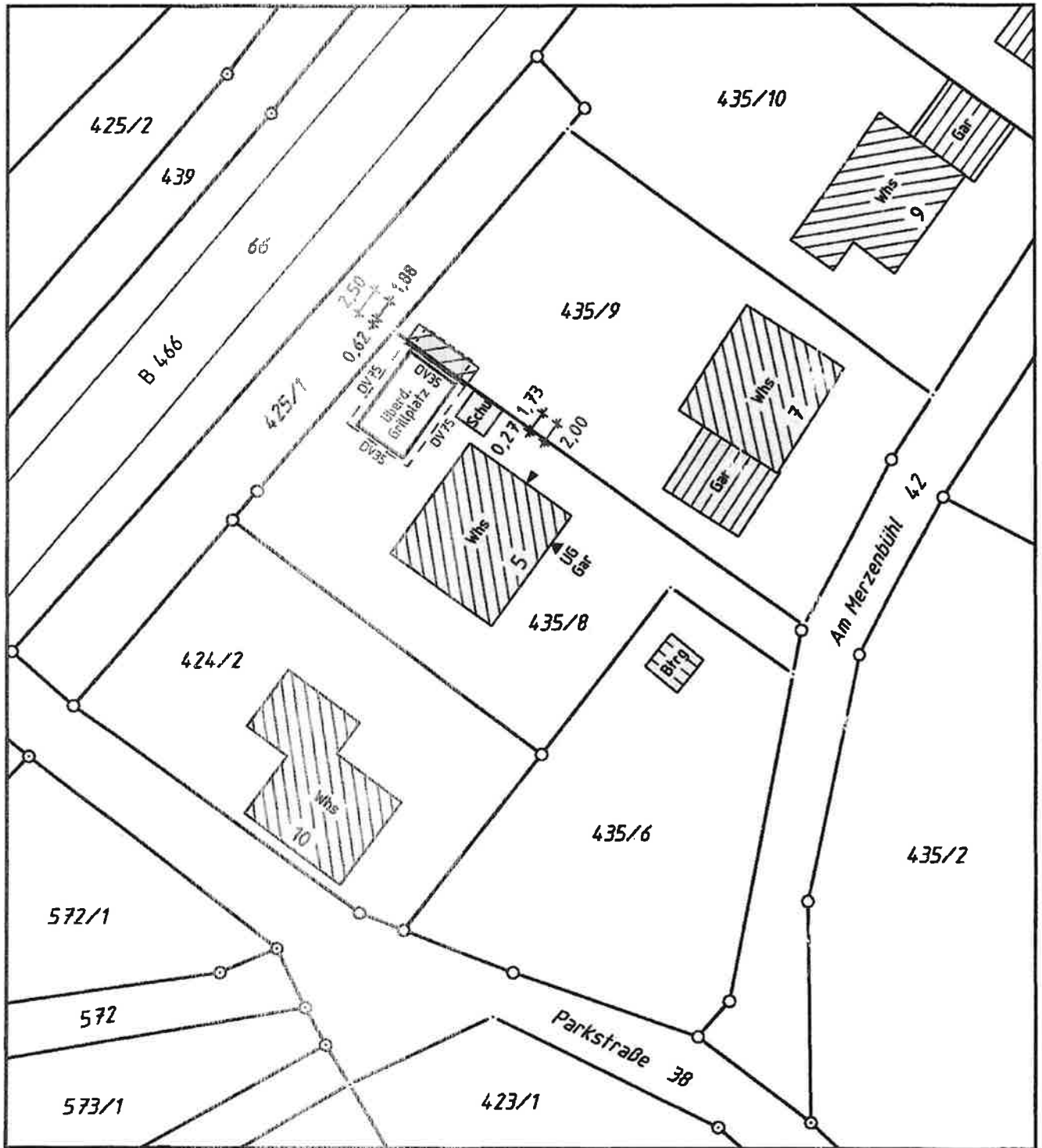
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Maßstab 1:500

VEBMESSUNG
Matthias Opferkuch Dipl.-Ing.(FH)
Sachverständiger nach § 5 LBOVVO
Neckarstr. 54
73329 Kuchen
Tel. 07331 / 981453
Fax 07331 / 981454

Kreis: Göppingen
 Gemeinde: Bad Überkingen
 Gemarkung: Bad Überkingen

Abstandsflächenplan



Berechnung der Abstandsflächen:

- Abstandsfläche Überdachung 2,50m
- Abstandsfläche Dachvorsprung 2,00m

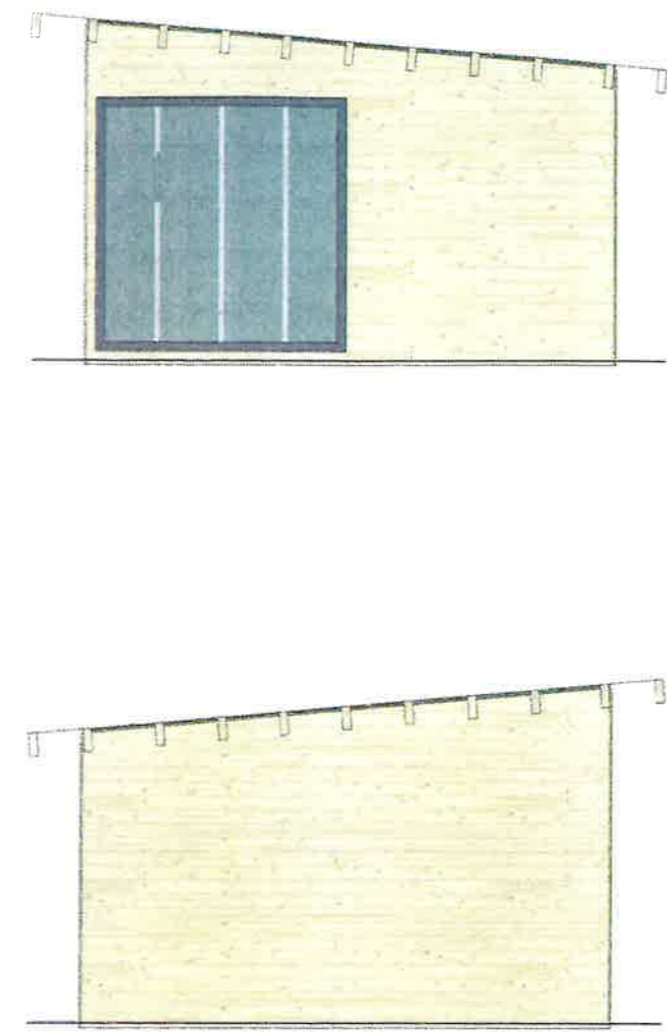
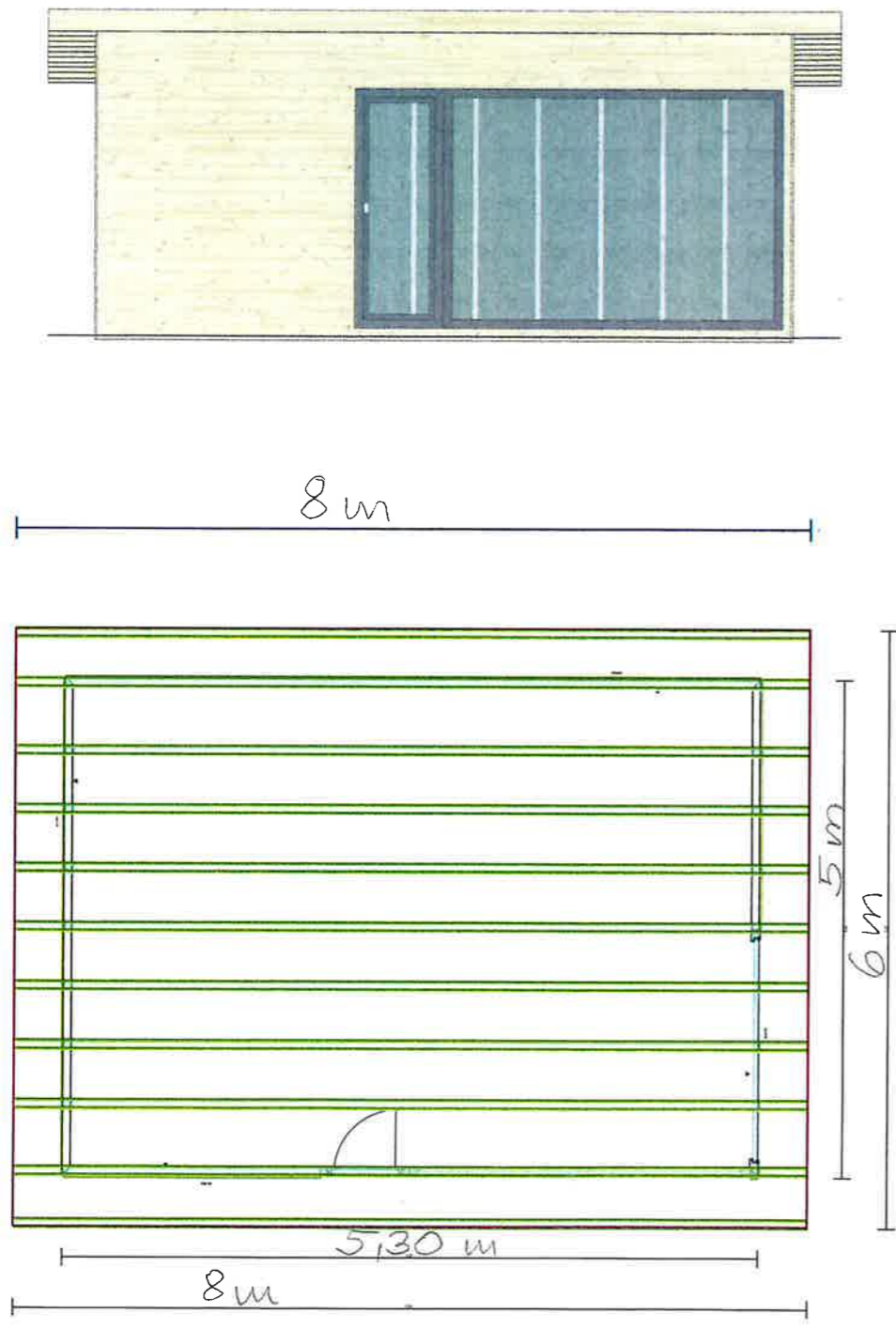
Die Tiefe der Abstandsflächen ergibt sich im Allgemeinen Wohngebiet als Mittel der Wandhöhe x 0,4. Bei Giebelflächen ergibt sich bei allen Dreiecksformen ein Anrechnungswert von 1/4.

Maßstab 1:500

Kuchen, 02.05.2024

VERMESSUNG
 Matthias Opfarkuch Dipl.-Ing.(FH)
 Sachverständiger nach § 5 LBOVVO
 Neckarstr. 54
 73329 Kuchen
 Tel. 07331 / 981453
 Fax 07331 / 981454

SEMA Software try & learn



powered by	SEMA EXPERIENCE

SEMA Software try & learn